



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

RJEŠENJE
O DOSUDI

XXXII -St-44/00.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog Suda BISERKI PAVIČIĆ, kao stečajnom sucu u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom «NAPRIJED-JAKOPEC» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, dana 27. rujna 2006. godine

riješio je

1. Kupcu «Bedenica promet» d.o.o. Bedenica, Sv. Ivan Zelina dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika «NAPRIJED-JAKOPEC» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2 i to:

- Poslovni objekt sa zemljištem u Bedenici:
 - k.č.br. 1792/1 zgrada i dvorište od 425 hvati, 1500 m² iz zk.ul. 1935 (posjedovni list 1022, Katastar Zagreb, Ispostava Sv. Ivan Zelina) k.o. Bedenica u naravi poslovni objekt prizemlje i kat ukupne površine 468,87 m²

Kupac je dužan u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i pune kupoprodajne cijene od 651.901,59 kn.

Ukoliko kupac ne uplati razliku kupoprodajne cijene u danom roku smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine, a Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Pravomoćnošću rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini prestaje založno pravo Privredne banke Zagreb u smislu članka 81. st. 2. Ovršnog zakona.

2. Kupcu ARIS 2000 d.o.o. Zagreb Fratersčica 60 dosuđuju se nekretnine vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika «NAPRIJED-JAKOPEC» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, i to:

- Skladište kod željezničke pruge- kat. čest. br. 464/2, put od 126 m², 465/5, kuća, skladište i dvorište od 14,21 m² i 465/6 put od 122 m²- ukupno 1669 m² iz zk.ul. 1522 k.o. Velešovec i na dijelu kat. čest. br. 4010 k.o. Velešovec u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m²

Kupac je dužan u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i pune kupoprodajne cijene od 883.498,56 kn.

Ukoliko kupac ne uplati razliku kupoprodajne cijene u danom roku smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine, a Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

3. Razlika kupoprodajne cijene uplaćuje se na žiro-račun Trgovačkog suda u Zagrebu kod Poštanske banke Zagreb broj: 2390001-1300000460 – poziv na broj – 05 – broj predmeta (bez slovnih oznaka) s napomenom: «uplata razlike kupovne cijene».

4. Kupljene nekretnine predat će se kupcima u posjed posebnim zaključkom nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

5. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupoprodajne cijene izvršit će se brisanje založnog prava Privredne banke Zagreb na nekretnini pod točkom 1. te se određuje da se u zemljišnim knjigama upiše na nekretnini pod točkom 1. vlasništvo novog kupca «Bedenica promet», d.o.o. Bedenica, Sv. Ivan Zelina, a upis prava vlasništva za kupca Aris 2000 d.o.o. Zagreb, Fratersčica 60 izvršit će se nakon što se steknu uvjeti za upis nekretnine u zemljišne knjige.

Obrazloženje

Gore naznačene nekretnine pod točkom 1. i 2. prodane se na javnoj dražbi održanoj dana 27. rujna 2006. najpovoljnijim ponuđačima koji su stekli uvjete da im se dosudi nekretnina u smislu odredbe članka 98. st. 3 i 4. Ovršnog zakona.

S obzirom da su za kupljene nekretnine uplaćene samo jamčevine u visini 10% početne cijene to su kupci u određenom roku dužni uplatiti razliku do pune kupovne cijene pod pravnim posljedicama iz odredbe članka 100. Ovršnog zakona.

Gore naznačene nekretnine predat će se kupcima nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što isplate cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u smislu odredbe članka 101. st. 4. Ovršnog zakona.

Ovo rješenje dostavlja se osobno kupcima, a za sve ostale sudionike isticanjem na Oglasnoj ploči Suda u smislu odredbe članka 98. st. 5. Ovršnog zakona, te se smatra da je rješenje dostavljeno svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda od kada počinje teći zakonski rok za žalbu.

U Zagrebu, 27. rujna 2006. godine

STEČAJNI SUDAC:

BISERKA PAVIČIĆ, v.r.

Za točnost otpavka:

Lenita Novak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, koja se podnosi u 2 primjerka u roku 8 dana računajući od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na Oglasnoj ploči Suda, odnosno u roku 8 dana od dostave prijepisa ovog rješenja osobama kojima se rješenje dostavlja osobno.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

XXXII -St-44/00.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog Suda **BISERKI PAVIČIĆ**, kao stečajnom sucu u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom «**NAPRIJED-JAKOPEC**» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, dana 15. studenog 2006. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Kupcu **ARIS 2000 d.o.o. Zagreb Fratersčica 60** predaje se nekretnina vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika «**NAPRIJED-JAKOPEC**» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, i to:

- Skladište kod željezničke pruge- kat. čest. br. 464/2, put od 126 m², 465/5, kuća, skladište i dvorište od 1421 m² i 465/6 put od 122 m²- ukupno 1669 m² iz zk.ul. 1522 k.o. Velešovec i na dijelu kat. čest. br. 4010 k.o. Velešovec u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m²

2. Rješenje o dosudi ove nekretnine pod brojem St-44/00. od 27. rujna 2006. godine postalo je pravomoćno dana 16. listopada 2006. godine.

3. Kupac je isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu dana 07. studenog 2006. godine te mu se nekretnina predaje temeljem odredbe članka 101. st. 4. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 15. studenog 2006. godine



STEČAJNI SUDAC:

BISERKA PAVIČIĆ, v.r.

Za idenost otprevka:

Lenita Novak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

XXXII -St-44/00.

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog Suda **BISERKI PAVIČIĆ**, kao stečajnom sucu u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom «**NAPRIJED-JAKOPEC**» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, dana 15. studenog 2006. godine

riješio je

Ispravlja se rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-44/00. od 27. rujna 2006. godine u točki 2. izreke u kojem **treba točno stajati da je čestica 465/5 kuća, skladište i dvorište površine 1421 m²**, a ne kako je ranije krivo označeno 14,21 m².

U preostalom dijelu rješenje ostaje neizmjenjeno.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi od gore navedenog datuma dosuđene su između ostaloga nekretnine pod točkom 2. kupcu «Aris 2000» d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 na lokaciji Zlatar-Bistrica, Kolodvorska 2 koje se sastoje od skladišta kod željezničke pruge tj. katastarskih čestica broj 464/2, 465/5 i 465/6 ukupne površine 1669 m² upisane u zk.ul. 1522 k.o. Velešovec.

Kod pisanja zaključka o prodaji i u rješenju o dosudi krivo je označena površina čest. 465./6 od 14,21 m² umjesto 1421 m². kako to proizlazi iz ZK izvatka za ovu nekretninu i vještačkog elaborata a i iz oglasa o objavi dražbe u kojem je točno označena stvarna površina ove čestice.

Budući je kupac nakon dostavljanja rješenja o dosudi uočio navedenu grešku to je svojim pismenom podneskom zatražio ispravak rješenja u smislu 342. ZPP-a.

Prijedlog kupca za ispravak rješenja je osnovan, jer je doista došlo do navedene greške pa ju je valjalo ispraviti ovim rješenjem.

U Zagrebu, 15. studenog 2006. godine

STEČAJNI SUDAC:

BISERKA PAVIČIĆ, v.r.
Za točnost opravka:
Lenka Novak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, koja se podnosi u 2 primjerka u roku 8 dana računajući od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na Oglasnoj ploči Suda, odnosno u roku 8 dana od dostave prijepisa ovog rješenja osobama kojima se rješenje dostavlja osobno.